

# SPEKTRUM

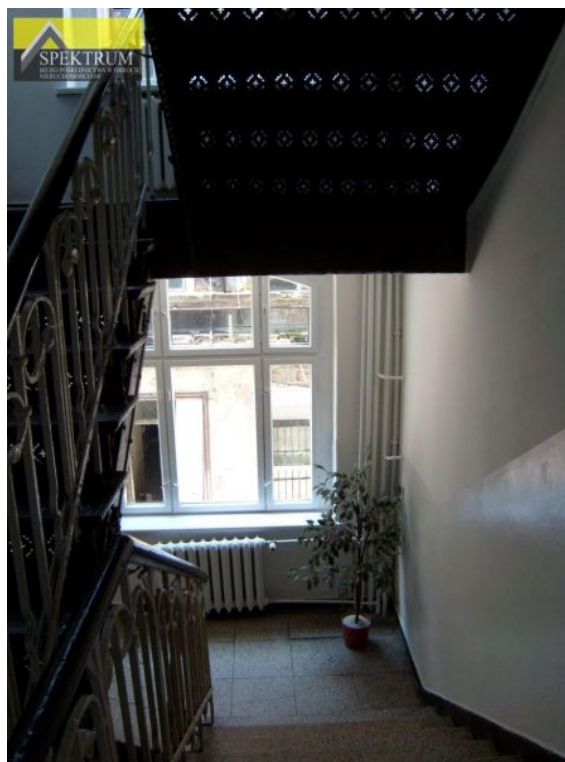
Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 567,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 155,00 m<sup>2</sup>,  
Bytom, Centrum

Cena **630 000** zł



KAMIENICA - jedna z ostatnich już w Bytomiu, w ścisłym jego centrum, w strefie ochrony konserwatorskiej, trzypiętrowa z poddaszem użytkowym, podpiwniczona, o pow. 567m<sup>2</sup>.

Budynek z roku 1908, obecnie o charakterze usługowo-produkcyjnym, posadowiony na działce o pow. 155m<sup>2</sup> będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, wybudowany jako kamienica narożna.

Do nieruchomości doprowadzone są : woda, kanalizacja, energia elektryczna (siła), gaz oraz linia telefoniczna. Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni gazowej.

W części piwnicznej znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze budynku duże pomieszczenie nadające się na sklep, salon, placówkę bankową. Na pierwszym piętrze mieszczą się biura oraz pomieszczenia socjalne i sanitarne.

Na drugim i trzecim piętrze podobnie znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Na poddaszu magazyny i pomieszczenia gospodarcze.

Budynek w stanie technicznym dobrym, będący przedmiotem stałego użytkowania oraz bieżących prac konserwacyjnych. Doskonale nadaje się na siedzibę firmy, towarzystwa ubezpieczeniowego, bank, kancelarię lub duże biuro rachunkowe. Prestiżowa lokalizacja - jedynie ok 100m od Rynku, ok 400 m od nowopowstałej przy Placu Kościuszki galerii AGORA łączącej w sobie funkcję handlową, rekreacyjną i rozrywkową.

Doskonały dojazd samochodem. Możliwość parkowania w pobliżu budynku w ramach obowiązującej strefy parkowania w centrum Bytomia.

Zapraszamy do oględzin. Więcej informacji pod numerem telefonu 601-461-477. Nadzór zawodowy sprawuje pośrednik o numerze licencji 6391. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC.

Polecamy !!!

Symbol	948	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	630 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Województwo	Śląskie	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Centrum	Pow. całkowita	567,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	155,00 m <sup>2</sup>		



Stanisław Czachuń

601 388 388 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)