



# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

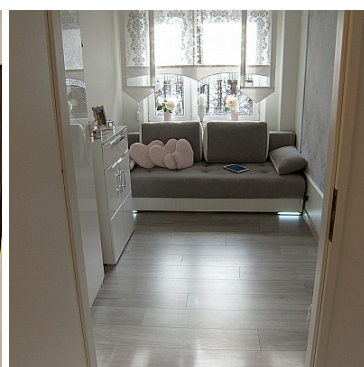
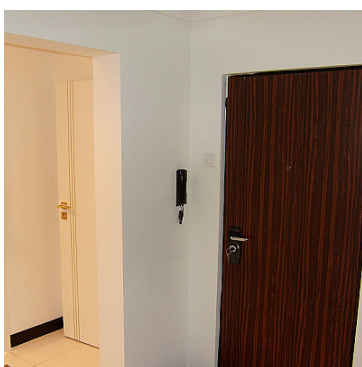
Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,40 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **299 000** zł



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne 4 pokojowe mieszkanie o pow. 73,4 m<sup>2</sup> położone na parterze czteropiętrowego bloku mieszczącego się w zielonej części Bytomia tuż przy parku miejskim.

Mieszkanie o wysokim standardzie, wykończenia, z dostępem do ogrodu.

Duża, zabudowana kuchnia, połączona z jadalnią i przedpokojem tworzą dużą otwartą przestrzeń.

Dodatkowo pokój dziecięcy, sypialnia oraz pokój gościnny w układzie rozkładowym czynią mieszkanie wygodnym i nieskrępowanym.

Na podłogach wysokiej jakości płytki, na ścianach płyty gipsowe.

Wszystkie okna PCV, w oknie balkonowym dodatkowo rolety.

Ciepła woda z sieci, ogrzewanie centralne z sieci, dodatkowo w całym mieszkaniu wykonano ogrzewanie



Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

podłogowe (elektryczne)

Wymieniona stolarka drzwiowa .

Dostępne tv kablowa, internet .

Okolica spokojna i cicha.

Wokół mnóstwo zieleni. Mieszkanie posiada także bezpośredni dostęp do niewielkiego ogródka.

W pobliżu znajduje się park miejski , przedszkole, szkoła, sklepy, przystanki.

Cena podlega negocjacji.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w pozyskaniu kredytu bankowego.

Polecamy

Symbol	2840	Komórka lokatorska	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 074 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Pow. całkowita	73 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	73 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST



# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Głośność okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	800m
Najbliższy park	200m	Najbliższe przedszkole	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Rolety	JEST



Stanisław Czaczuń

601 388 388  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)