

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

41-902 Bytom

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-80-88,

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

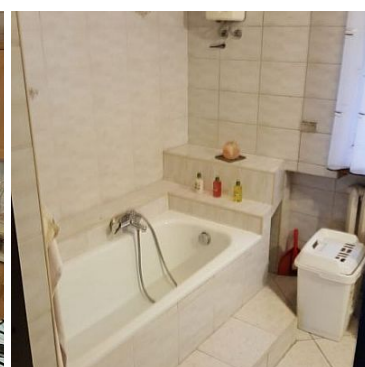
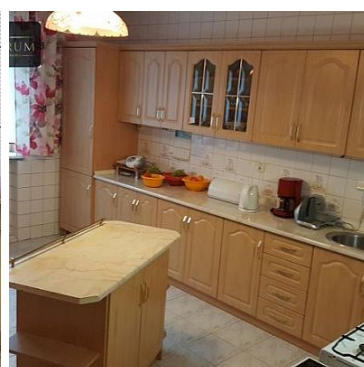
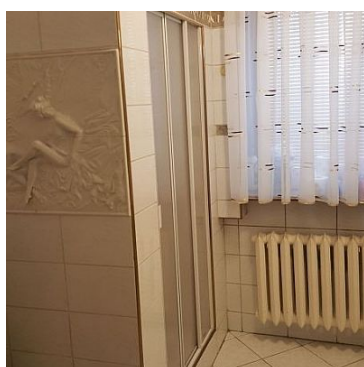
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 183,00 m², pow. działki: 1 712,00 m²,

Bytom, Stolarzowice

Cena **690 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjna nieruchomość składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1712 m², zabudowana wolnostojącym domem o pow. użytkowej 183,6 m².

Dom z lat 80 tych, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym murowany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, kryty papą, po remoncie w 2016 r.

Na parterze znajdują się:

wiatrołap, hol, duży ustawny salon, wygodna, zabudowana, widna kuchnia, oraz sporej wielkości łazienka.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, oraz łazienka.

Na poddaszu, niewielki pokój z łazienką oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Na ścianach wewnętrznych domu, tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą emulsyjną.

W całym domu na podłogach elegancki parkiet dębowy.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Schody drebowe, wygodne.

W łazienkach płytki ściennie oraz podłogowe.

W łazience na parterze , kabina prysznicowa, toaleta, umywalka.

W łazience na piętrze wanna, toaleta, bidet i umywalka.

Ogrzewanie centralne za pomocą pieca węglowego oraz / lub kotła gazowego starego typu.

Grzejniki żeliwne.

Okna PCV

Ciepła woda z bojlera gazowego.

Budynek w dobrym stanie technicznym, lecz wymagający prac koniecznych do odnowienia, takich jak , malowanie, naprawa płytek na balkonach , naprawa klinkierowych płytek elewacyjnych, ewentualnie ocieplenie budynku.

Budynek podpiwniczony, piwnice wysokie .

W pomieszczeniu piwnicznym znajduje się 6 pomieszczeń oraz garaż dwustanowiskowy, ogrzewany , z kanalizacją - wjazd z tyłu domu.

Pomieszczenia piwniczne w bardzo dobrym stanie. Na ścianach oraz podłogach płytki ceramiczne.

Dostępne wszystkie media: energia elektryczna (siła), gaz, woda , kanalizacja .

Ogrodzenie od frontu kute na podmurówce.

Z tyłu domu znajduje się duży, zadbany ogród, w którym znajdują się krzewy, drzewa , kwiaty , drzewa , trawnik oraz warzywnik.

Podwórko i dojazd do garażu , wyłożone betonową kostką brukową .

Stolarzowice to spokojna i popularna dzielnica Bytomia położona w niedalekiej odległości od zjazdów na A1 w kierunku na Gorzyczki i na Łódź ,z szybkim dojazdem na lotnisko Pyrzowice , do Katowic, Gliwic, Zabrze, Bytomia , Tarnowskich Gór , o 50 minut od Krakowa , w pobliżu unikalnego Rezerwatu Segiet będącego miejscem wycieczek pieszych, rowerowych , w pobliżu Sportowej Doliny ze stokiem narciarskim , ze stadniną koni , z 2 przedszkolami , szkołami - podstawową i gimnazjum, ośrodkiem zdrowia, pocztą, przystankiem autobusowym, miejscowymi sklepami.

Dzielnica cicha i bezpieczna. Dojazd do centrum Bytomia to tylko 10 minut jazdy samochodem.

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do oględzin .

Więcej informacji pod numerem tel. 601 461 477

Polecamy !!

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| Symbol | 2819 | Stan budynku | DOBRY |
| Typ nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 690 000 PLN |
| Cena za m ² | 3 770 PLN | Cena negocjowana | JEST |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Kraj | POLSKA | Województwo | Śląskie |
| Powiat | Bytom | Gmina | Bytom |
| Miejscowość | Bytom | Kod pocztowy | 41-936 |
| Dzielnica - osiedle | Stolarzowice | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZAGOSPODAROWANA | Położenie | POD MIASTEM |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Pow. całkowita | 183 m ² |
| Pow. działki | 1 712 m ² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Pow. użytkowa | 183 m ² | Typ domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Przeznaczenie | DOWOLNE | Rodzaj budynku | WILLA |
| Standard | DO DROBNEGO REMONTU | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba pięter | 1 | Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | PAPA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | | |



Stanisław Czachuń

601 388 388
 biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl