

# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

41-902 Bytom

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-80-88,

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

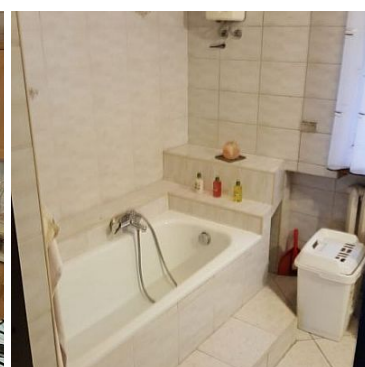
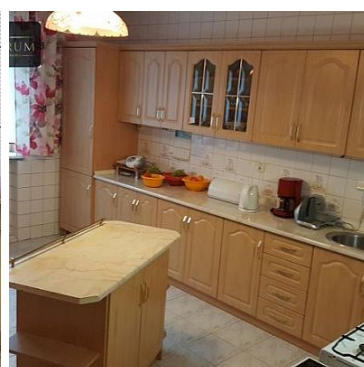
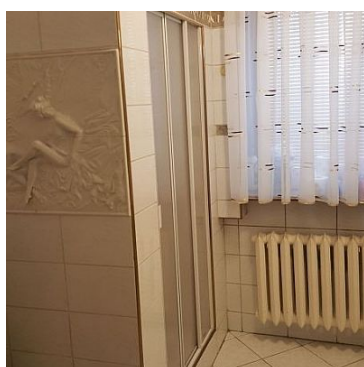
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 183,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 712,00 m<sup>2</sup>,

Bytom, Stolarzowice

Cena **700 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjna nieruchomość składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1712 m<sup>2</sup>, zabudowana wolnostojącym domem o pow. użytkowej 183,6 m<sup>2</sup>.

Dom z lat 80 tych, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym murowany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, kryty papą, po remoncie w 2016 r.

Na parterze znajdują się:

wiatrołap, hol, duży ustawny salon, wygodna, zabudowana, widna kuchnia, oraz sporej wielkości łazienka.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, oraz łazienka.

Na poddaszu, niewielki pokój z łazienką oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Na ścianach wewnętrznych domu, tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą emulsyjną.

W całym domu na podłogach elegancki parkiet dębowy.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Schody drewniane, wygodne.

W łazienkach płytki ścienne oraz podłogowe.

W łazience na parterze , kabina prysznicowa, toaleta, umywalka.

W łazience na piętrze wanna, toaleta, bidet i umywalka.

Ogrzewanie centralne za pomocą pieca węglowego oraz / lub kotła gazowego starego typu.

Grzejniki żeliwne.

Okna PCV

Ciepła woda z bojlera gazowego.

Budynek w dobrym stanie technicznym, lecz wymagający prac koniecznych do odnowienia, takich jak , malowanie, naprawa płytek na balkonach , naprawa klinkierowych płytek elewacyjnych, ewentualnie ocieplenie budynku.

Budynek podpiwniczony, piwnice wysokie .

W pomieszczeniu piwnicznym znajduje się 6 pomieszczeń oraz garaż dwustanowiskowy, ogrzewany , z kanalizacją - wjazd z tyłu domu.

Pomieszczenia piwniczne w bardzo dobrym stanie. Na ścianach oraz podłogach płytki ceramiczne.

Dostępne wszystkie media: energia elektryczna (siła), gaz, woda , kanalizacja .

Ogrodzenie od frontu kute na podmurówce.

Z tyłu domu znajduje się duży, zadbane ogród, w którym znajdują się krzewy, drzewa , kwiaty , drzewa , trawnik oraz warzywnik.

Podwórko i dojazd do garażu , wyłożone betonową kostką brukową .

Stolarzowice to spokojna i popularna dzielnica Bytomia położona w niedalekiej odległości od zjazdów na A1 w kierunku na Gorzyczki i na Łódź , z szybkim dojazdem na lotnisko Pyrzowice , do Katowic, Gliwic, Zabrze, Bytomia , Tarnowskich Gór , o 50 minut od Krakowa , w pobliżu unikalnego Rezerwatu Segiet będącego miejscem wycieczek pieszych, rowerowych , w pobliżu Sportowej Doliny ze stokiem narciarskim , ze stadniną koni , z 2 przedszkolami , szkołami - podstawową i gimnazjum, ośrodkiem zdrowia, pocztą, przystankiem autobusowym, miejscowymi sklepami.

Dzielnica cicha i bezpieczna. Dojazd do centrum Bytomia to tylko 10 minut jazdy samochodem.

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do oględzin .

Więcej informacji pod numerem tel. 601 461 477

Polecamy !!

Symbol	2819	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	700 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Województwo	Śląskie	Miejscowość	Bytom



# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Dzielnica - osiedle	Stolarzowice	Pow. całkowita	183,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	1 712,00 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	5



Stanisław Czachuń

601 388 388 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)