



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

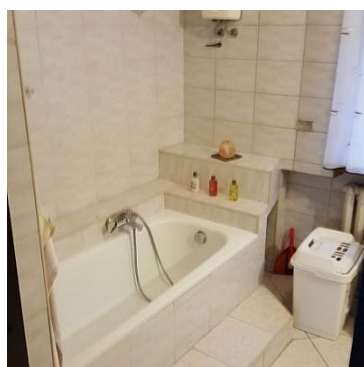
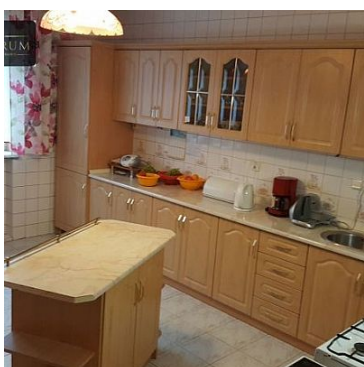
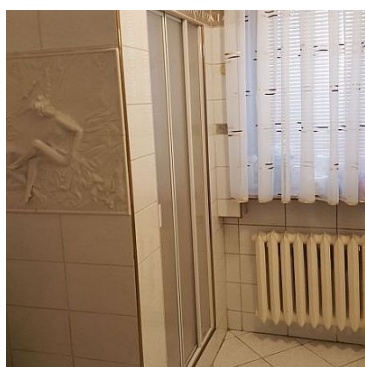
Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 183,00 m², pow. działki: 1 712,00 m²,

Bytom, Stolarzowice

Cena **670 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjna nieruchomość składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1712 m², zabudowana wolnostojącym domem o pow. użytkowej 183,6 m².

Dom z lat 80 tych, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym murowany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, kryty papą, po remoncie w 2016 r.

Na parterze znajdują się:

wiatrołap, hol, duży ustawny salon, wygodna, zabudowana, widna kuchnia, oraz sporej wielkości łazienka.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, oraz łazienka.

Na poddaszu, niewielki pokój z łazienką oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Na ścianach wewnętrznych domu, tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą emulsyjną.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

W całym domu na podłogach elegancki parkiet dębowy

Schody dębowe, wygodne .

W łazienkach płytki ścienne oraz podłogowe.

W łazience na parterze , kabina prysznicowa, toaleta, umywalka.

W łazience na piętrze wanna, toaleta, bidet i umywalka.

Ogrzewanie centralne za pomocą pieca węglowego oraz / lub kotła gazowego starego typu.

Grzejniki żeliwne.

Okna PCV

Ciepła woda z bojlera gazowego.

Budynek w dobrym stanie technicznym, lecz wymagający prac koniecznych do odnowienia, takich jak , malowanie, naprawa płytek na balkonach , naprawa klinkierowych płytek elewacyjnych, ewentualnie ocieplenie budynku.

Budynek podpiwniczony, piwnice wysokie .

W pomieszczeniu piwnicznym znajduje się 6 pomieszczeń oraz garaż dwustanowiskowy, ogrzewany , z kanalizacją - wjazd z tyłu domu.

Pomieszczenia piwniczne w bardzo dobrym stanie. Na ścianach oraz podłogach płytki ceramiczne.

Dostępne wszystkie media: energia elektryczna (siła), gaz, woda , kanalizacja .

Ogrodzenie od frontu kute na podmurówce.

Z tyłu domu znajduje się duży, zadbane ogród, w którym znajdują się krzewy, drzewa , kwiaty , drzewa , trawnik oraz warzywnik.

Podwórko i dojazd do garażu , wyłożone betonową kostką brukową .

Stolarzowice to spokojna i popularna dzielnica Bytomia położona w niedalekiej odległość od zjazdów na A1 w kierunku na Gorzyczki i na Łódź ,z szybkim dojazdem na lotnisko Pyrzowice , do Katowic, Gliwic, Zabrze, Bytomia , Tarnowskich Gór , o 50 minut od Krakowa , w pobliżu unikalnego Rezerwatu Segiet będącego miejscem wycieczek pieszych, rowerowych , w pobliżu Sportowej Doliny ze stokiem narciarskim , ze stadniną koni , z 2 przedszkolami , szkołami - podstawową i gimnazjum, ośrodkiem zdrowia, pocztą, przystankiem autobusowym, miejscowymi sklepami.

Dzielnica cicha i bezpieczna. Dojazd do centrum Bytomia to tylko 10 minut jazdy samochodem.

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do oględzin .

Więcej informacji pod numerem tel. 601 461 477

Polecamy !!

Symbol	2819	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	670 000 PLN
Cena za m ²	3 661 PLN	Cena negocjowana	JEST

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-936
Dzielnica - osiedle	Stolarzowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	183 m ²
Pow. działki	1 712 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	183 m ²	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY		



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl