

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

41-902 Bytom

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-11-00

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

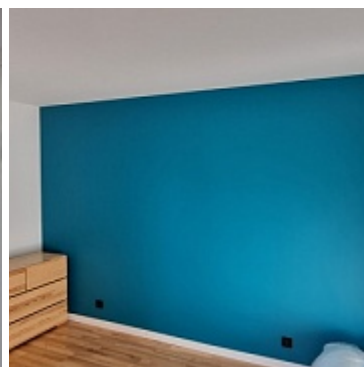
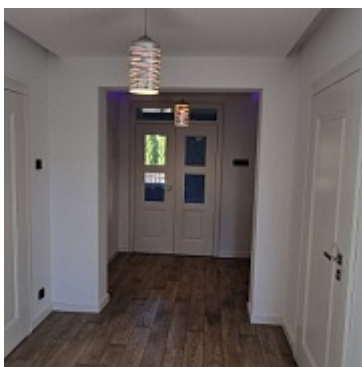
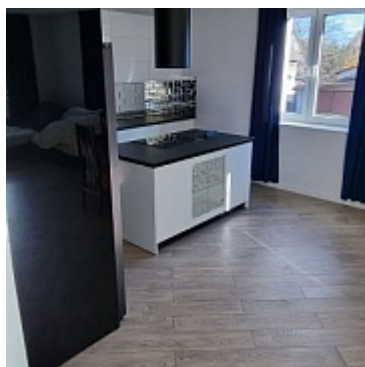
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 613,00 m²,

Myszków, Mijaczów

Cena **590 000** zł



Oferujemy do sprzedaży wolnostojący dom w o pow. ok 150 M2 , posadowiony na ogrodzonej działce o pow. 613m2.

Dom wybudowany w roku 1974 składający się z

- pomieszczeń piwnicznych o pow. ok 30 m2 , w skład których wchodzi pomieszczenia do składowania opału, narzędzi oraz kotłownia węglowa z piecem na ekogroszek ,
- parteru na którym znajdują się wiatrołap zabudowany szafą wnękową , korytarza , pokoju gościnnego, łazienki z wc , oraz salonu z kuchnią ,
- piętra składającego się z dwóch pokoi , kuchni oraz łazienki z WC , tarasu ,
- strychu jako pomieszczenia gospodarczego.

Parter domu został gruntownie wyremontowany, zastosowano wylewki anhydrytowe, na 11cm styropianie , wymieniona instalacja elektryczna , wodna , grzewcza -rury miedziane oraz doprowadzono siłę.

Kuchnia . łazienka po gruntownym remoncie , zastosowano wysokiej klasy materiały , płytki .

W łazience zainstalowano deszczownicę i dysze hydromasażu firmy GROHE .



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Zabudowana i wykonana na wymiar kuchnia wraz ze sprzętem AGD.

Na parterze domu zamontowano bardzo gustowną, wysokiej jakości stolarkę drzwiową .

Na piętrze dwa pokoje , kuchnia i łazienka z WC. Istnieje możliwość przerobienia kuchni na trzeci pokój. Łazienka do remontu.

Na piętrze znajduje się także wyjście na taras - wymagający remontu.

Wszystkie okna PCV.

Dach drewniany kopertowy , kryty gontem bitumicznym

Dom ocieplony styropianem grubości 10 cm i otynkowany

Na działce znajdują się z budynek gospodarczy składający się z 5 pomieszczeń o pow. ok. 30 m² . oraz garaż o pow. 12m²

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji blisko szkoły podstawowa, szpital, sklep spożywczy .

Więcej informacji : tel. 601 388 388

Symbol	3055	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.11.2023	Cena	590 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	myszkowski	Gmina	Myszków
Miejscowość	Myszków	Dzielnica - osiedle	Mijaczów
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	613 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1974
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, KAMIEŃ	Rodzaj stropu	DREWNIAŃY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	35 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	6391
Osobne WC	JEST		



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-spektrum.pl**