



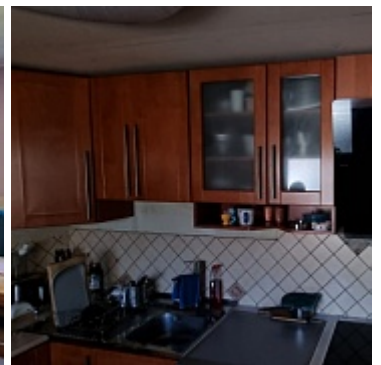
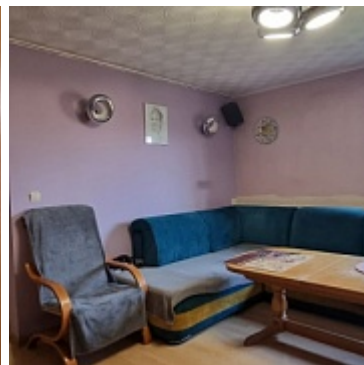
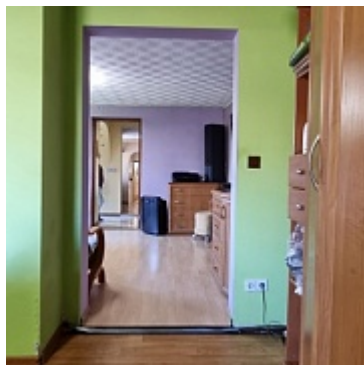
Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,00 m², pow. działki: 1 280,00 m²,

Bytom, Stolarzowice

Cena **700 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom , typu bliźniak o pow. ok 98m² , położony w cieszącej się największym zainteresowaniem dzielnicy Bytomia Stolarzowicach.

Dom piętrowy , kryty dachówką .

Na parterze budynku mieszczą się dwa pokoje , przedpokój , weranda , kuchnia i łazienka z WC.

Na piętrze usytuowana sypialnia.

W budynku wymieniona instalacja elektryczna trójfazowa , natomiast za ogrzewanie odpowiada gazowy kocioł kondensacyjny.

W łazience i kuchni ogrzewanie podłogowe.

W pozostałych pomieszczeniach - grzejniki typu konwektor.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Budynek posiada także instalację fotowoltaiczną i moc 3000 W , według starych zasad rozliczeń z zakładem energetycznym , co wybitnie zmniejsza wysokość opłat za energię.
Budynek podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Wszystkie okna PCV.

Do budynku przylega także budynek w którym mieszczą się dwa garaże zaopatrzone w energię elektryczną a jeden ponadto w wodę.

Działka ogrodzona i zagospodarowana. Dużo nasadzeń , drzew i krzewów.

Nieruchomość doskonale skomunikowana .

Doskonały dojazd do Zabrza, Gliwic, Tarnowskich Gór, Centrum Bytomia do Autostrady A1 .

W pobliżu także dwie szkoły, sklepy LIDL i Biedronka , przystanki autobusowe.

Doskonałe trasy rowerowe i piesze w pobliskim kompleksie leśnym.

Zapraszam do oględzin tel. 601 388 388 .

Symbol	3065	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	700 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-936
Dzielnica - osiedle	Stolarzowice	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Powierzchnia działki	1 280 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	98 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	6391		



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-spektrum.pl**