



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,00 m²,

Bytom, Karb

Cena **800 000** zł



OFERTA WOLNA OD PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !

Oferujemy do sprzedaży , czynny i dochodowy lokal o pow. 220m2 położony w Bytomskiej dzielnicy KARB nieopodal skrzyżowania z ulicą Wrocławską.

Nieruchomość składa się z 7 pomieszczeń , w tym :

sala konsumpcyjna, ok 50m2 z klimatyzacją

sala bankietowa - ok 35m2 z klimatyzacją

kuchnia - ok 70m2

WC ,

Sklepu warzywnego - ok 20 m²

sklepu spożywczego - ok 20m²

Dodatkowo wolnostojący garaż o pow. 16m².

Obiekt po przeprowadzonym w 2010 r remoncie, w dobrym stanie technicznym,

Lokal czynny, posiada wszystkie konieczne odbiory i zezwolenia.

Niewątpliwym atutem , jest atrakcyjna aranżacja i wystrój wnętrza sali konsumpcyjnej, sali bankietowej oraz dochód w wysokości ok. 65 tyś zł rocznie .

Więcej informacji pod numerem : 601 388 388

Symbol	2853	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000 PLN
Cena za m ²	3 636 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-906
Dzielnica - osiedle	Karb	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia użytkowa	220 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Piętro	0
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	6391	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl