

# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

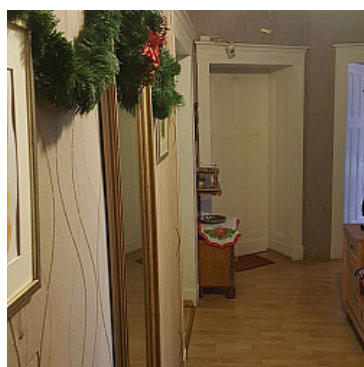
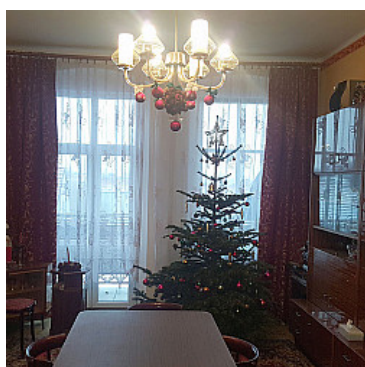
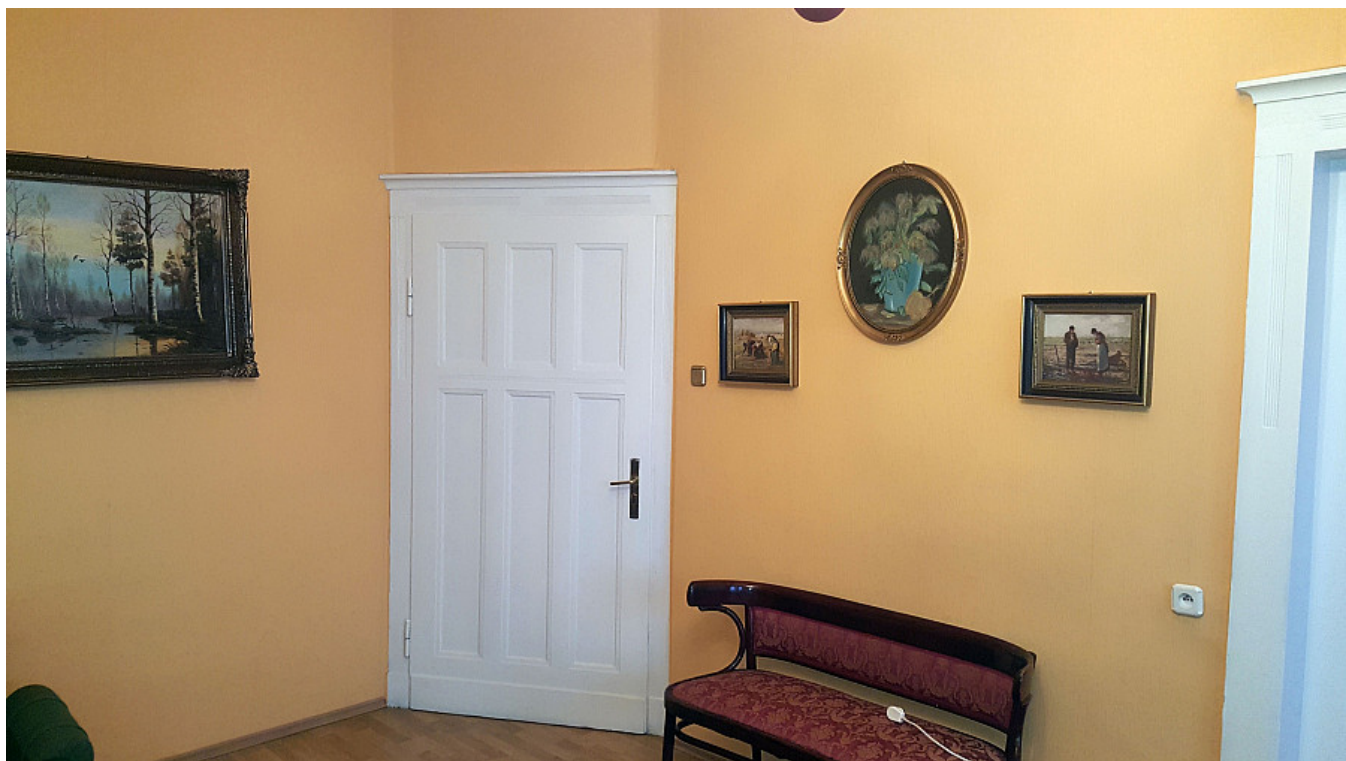
Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,00 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **215 000** zł



Doi sprzedaży wygodne i przestronne 4 pokojowe mieszkanie o pow. 131 m<sup>2</sup>, posiadające dodatkowo pomieszczenie gospodarcze, położone na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy mieszczącej się w centrum Bytomia przy ulicy Drzymały.

Mieszkanie do odświeżenia i swobodnej adaptacji, posiadające spore możliwości aranżacji ze względu na układ.

Pokoje duże, niezależne w których zostały zachowane oryginalne przejścia pomiędzy nimi.

Oryginalna, w doskonałym stanie stolarka drzwiowa.

Ogrzewanie częściowo gazowe, częściowo elektryczne (grzałki w piecach kafłowych)

Ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Mieszkanie posiada dwa balkony, w tym jeden w kuchni.

Podwórko zamknięte.

Istnieje możliwość dokupienia wraz z mieszkaniem murowanego garażu tuż przy budynku.

Kamienica w stanie dobrym. W niedługim czasie planowany remont klatki schodowej.

Wysokość opłat obejmujących eksploatację oraz fundusz remontowy wynosi ok 630 zł

Zapraszamy do oględzin.

Więcej informacji tel. 601 388 388

Symbol	2867	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	215 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 641 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Drzymały
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Pow. całkowita	131 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	131 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	3 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM  
41-902 Bytom  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-80-88,  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Zródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Strych	JEST
Nr Licencji	6391		



Stanisław Czachuń

601 388 388  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)