

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 157,50 m², pow. działki: 417,00 m²,

Wyry

Cena **495 000** zł



Mniej niż 1 MIN SPACEREM OD LASU!!!

Wyry, ul. Spokojna

Dom znajduje się w idealnej lokalizacji dla rodzin z dziećmi. W niedalekiej odległości zlokalizowane jest przedszkole jak i szkoła podstawowa. Dojazd do Katowic/Tychów zajmuje 15 minut.

Rok budowy 2021, Obecny stan - ściany piętra.

Stan surowy otwarty gotowy do 31 lipca 2021



Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

POWIERZCHNIA DOMU: 115 m² oraz garaż 38 m² + 4,5m² pomieszczenie gospodarcze

Możliwość pomniejszenia garażu i stworzenia dodatkowego pokoju (sypialni) na parterze z oknem balkonowym wychodzącym na taras i ogród.

PARTER: salon z kuchnią - 46 m², łazienka z wc, garaż, pomieszczenie gospodarcze 4,5 mkw, opcjonalny dodatkowy pokój stworzony kosztem garażu.

PIĘTRO: 3 sypialnie, łazienka z wc.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 417 m²

Sprzedaż dotyczy stanu surowego otwartego w standardzie:

- ściany pustak ceramiczny Porotherm 25 cm (P+W)
- strop żelbetowy
- schody betonowe,
- komin umożliwiający podłączenie kominka,
- dach pokryty dachówką Creaton Domino (antracyt)
- drzwi wejściowe energooszczędne, Lille Pantor 90 (antracyt)
- brama garażowa energooszczędna sterowana elektrycznie, Mirola RS 80 (antracyt; elektryczne; bez przetłoczeń)
- pozwolenia na przyłącza wod-kan., gaz, prąd, wykonanie w trakcie realizacji.

cena 495 000 zł - stan surowy otwarty

Preferowane dokończenie budowy do stanu deweloperskiego według indywidualnych ustaleń.

Przykład wykończenia do stanu deweloperskiego:

- okna 3 szybowe energooszczędne Veka Softline 82 MD (antracyt strukturalny / biały)
- elewacja ocieplona styropianem o gr. 15cm (Termo Organika (Dalmatyńczyk 15 cm))
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna
- ogrzewanie podłogowe parter i poddasze, zasilane piecem gazowym
- tynki gipsowe oraz sucha zabudowa na piętrze,
- rolety elektryczne (na parterze i piętrze), Mirola SLK 45 / Mirola UPK 90 (antracyt; elektryczne)
- taras ogrodowy oraz podjazd wybrukowany.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania nieruchomości.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu. Więcej informacji telefonicznie.

tel. 601 388 388

Symbol	3000	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	495 000 PLN
Stara cena	494 999 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	mikołowski



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Opis	Wyry	Miejscowość	Wyry
Powierzchnia całkowita	158 m ²	Powierzchnia działki	417 m ²
Powierzchnia użytkowa	158 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	SUROWY OTWARTY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Nr Licencji	6391		



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl