

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 139,00 m²,

Bytom, Centrum

Cena **205 000** zł



Do sprzedaży lokal usługowy o pow. 139m² w tym 115 m² powierzchni użytkowej, oraz 24m² piwnicy usytuowanej bezpośrednio pod lokalem, z przeznaczeniem na działalność usługową.

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny, lub gabinety lekarskie innych specjalności.

Lokal sprzedawany w stanie daleko zaawansowanego remontu, wraz z dokumentacją projektową.

Zostały wymienione okna na PCV, zamontowano granitowe parapety okienne wewnętrzne.

Na podłogach wylewki betonowe, na ścianach gładzie oraz częściowo płyty gipsowe.

Pod sufitami przygotowane stelarze z profili aluminiowych.

Wymieniono instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, pociągnięta instalacja alarmowa.

Drzwi wejściowe nowe - dębowe.

Zapraszamy do oględzin.

Symbol	2881	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2019
Cena	205 000 PLN	Cena za m2	1 475 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jagiellońska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	139 m ²	Powierzchnia użytkowa	115 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	115 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno - kanalizacyjna , gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Typ parkingu	NA ULICY
Nr Licencji	6391	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE		





SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Wiecej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

41-902 Bytom

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-80-88,

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl