

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,97 m², pow. działki: 651,00 m²,

Bytom, Centrum

Cena **480 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 1/2 domu dwurodzinnego stanowiącą 3 pokojowy lokal mieszkalny z kuchnią i łazienką oraz z zaadaptowanym poddaszem o łącznej powierzchni 122, 97 m².

Nieruchomość położona w centrum Bytomia w willowej części ulicy Oświęcimskiej na działkach o łącznej powierzchni 651 m²

Lokal mieszkalny oraz poddasze, w stanie dobrym, wymagające odświeżenia lub zmian według potrzeb nabywcy.

Poddasze wraz z lokalem mieszkalnym mogą stanowić mieszkanie dwupoziomowe
W budynku odrębna klatka schodowa, po remoncie.

W mieszkaniu na podłogach deski podłogowe, oraz w przedpokoju, kuchni i łazience płytki ceramiczne.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Na ścianach gładzie oraz w jednym pokoju tapety.

Kuchnia zabudowana . z wyjściem na taras .

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Poddasze stanowi otwartą przestrzeń z wydzielonym aneksem kuchennym oraz toaletą..

Na podłogach panele podłogowe.

Dwie lukarny oraz okna dachowe fakro, skutecznie doświetlają całe pomieszczenie.

Istnieje możliwość połączenia poddasza z mieszkaniem schodami wewnętrznymi , według uznania nabywcy ,

Budynek ocieplony w części piętro i poddasze oraz w całości otynkowany. Klatka schodowa po remoncie.

Dach pokryty nową dachówką ceramiczną i ocieplony .

Właściciel sprzedawanej nieruchomości użytkuje ponadto ok 50m² piwnic.

Nieruchomość położona na działkach o łącznej powierzchni 651m² przy czym działka o pow. 301m² stanowi odrębną własność a działka o pow. 351m² pozostaje we współwłasności według udziałów.

Na działce stanowiącej własność posadowiony budynek garażowy o pow. 49m² z kanałem , oraz część zielona z kameralnym ogrodem.

Nieruchomość ogrodzona , wjazd utwardzony kostką brukową .

Zapraszamy do oględzin.

tel. 601 388 388

Symbol	2995	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2021	Cena	480 000 PLN
Stara cena	490 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Oświęcimska	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	123 m ²
Powierzchnia działki	651 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna , gazowa, wodnokanalizacyjna	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	JEST	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Rampa	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	6391



Stanisław Czaczuń

601 388 388
 biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl