

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 30,70 m²,

Niechorze

Cena **566 414** zł



Poniższe ogłoszenie dotyczy konkretnego apartamentu.

Miejscowość - Niechorze (gmina Rewal)

Prezentujemy Państwu **apartamentowiec z dwudziestoma lokalami** usługowymi z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolicę. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca, zapraszającym rodzinę czy przyjaciół do długich spotkań i rozmów.

Apartamenty są sprzedawane w standardzie **developerskim** lub **`pod klucz`** w dwóch pakietach: **Business** oraz **Prestige**. Metraż lokali wynosi od **30m² do 35 m²** z ogródkami (od 30m²



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

do 105m2) W ten sposób architekci stworzyli dla każdej przestrzeni wyjątkowe relacje z otaczającą apartamentowiec przyrodą. Stawiając na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m2 do blisko 20m2). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Wewnątrz budynku będzie **winda**.

Od samego początku projektu Apartamentowca Bursztynowa założeniem było, abyście w tym budynku odnaleźli spokój i równowagę.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz **trzy minuty drogi od morza** z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ścisłe centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zakłada ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, **co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika** (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą). Dla właścicieli *Apartamentów Bursztynowa*, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację centralnego ogrzewania
9. Balustrady na balkonach
10. Wylewka żywiczna na balkonach
11. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
12. Wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane, balustrady
13. Oświetlenie zewnętrzne budynku
14. Oświetlenie wewnętrzne budynku
15. Okna PCV
16. Uporzędkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
17. Tarasy na parterze z odgródzeniami
18. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- zabudowy podwieszanej sufitów,
- instalacji klimatyzacyjnej
- rolet antywłamaniowych

Więcej informacji tel. 601 388 388

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	566 414 PLN	Cena za m2	15 000 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Niechorze
Kod pocztowy	72-350	Nr domu	2
Powierzchnia całkowita	31 m ²	Powierzchnia użytkowa	31 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	INNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	6391



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl