

# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-11-00

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,53 m<sup>2</sup>,

Bytom, Szombierki

Cena **319 900** zł



Oferujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie o pow. 68,53m<sup>2</sup> położone na drugim piętrze dwupiętrowego bloku posadowionego w Bytomskiej dzielnicy Szombierki, przy ulicy Zabrzeńskiej. Mieszkanie po generalnym remoncie, oferujące nabywcy wysoki standard wykończenia w oparciu o wysokiej klasy materiały.

Wymienione wszystkie instalacje, stolarka drzwiowa i okienna.

Na ścianach gładzie, na podłogach płytki, natomiast w pokojach panele podłogowe.

Kuchnia w zabudowie, jak na zdjęciach.

Duża, wygodna łazienka, oferująca mieszkańcom zarówno wannę, jak i kabinę prysznicową..

W łazience także WC oraz bidet.

Sufity podwieszane, w pomieszczeniach zastosowano oświetlenie ledowe.

W przedpokoju zabudowana szafa wnękowa.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Budynek ocieplony, klatka schodowa zamykana z domofonem.

W pokojach rozprowadzono również instalacje TV i internetową

Wysokość opłat obejmujących eksploatację, fundusz remontowy oraz zaliczkę na CO , wynosi ok. 1100 zł

Oferujemy bezpłatnie pomoc w pozyskaniu atrakcyjnego kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do oględzin.

**tel. 601 388 388**

|                            |                                                                           |                          |                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Symbol                     | 3071                                                                      | Rozkład mieszkania       | DWUSTRONNE       |
| Stan budynku               | DOBRY                                                                     | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE       |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                                                                  | Status                   | oferta aktualna  |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY                                                                    | Nieruchomość dostępna od | 22.05.2024       |
| Cena                       | 319 900 PLN                                                               | Kraj                     | POLSKA           |
| Województwo                | ŚLĄSKIE                                                                   | Powiat                   | Bytom            |
| Gmina                      | Bytom                                                                     | Miejscowość              | Bytom            |
| Dzielnica - osiedle        | Szombierki                                                                | Ulica                    | Zabrzańska       |
| Powierzchnia całkowita     | 69 m <sup>2</sup>                                                         | Rodzaj mieszkania        | 3-POKOJOWE       |
| Rodzaj budynku             | BLOK                                                                      | Standard                 | BARDZO DOBRY     |
| Konstrukcja budynku        | TRADYCYJNA                                                                | Typ kuchni               | Z OKNEM          |
| Wypożenie kuchni           | PEŁNE                                                                     | Liczba łazienek          | 1                |
| Stan łazienki              | BARDZO DOBRY                                                              | Liczba pokoi             | 3                |
| Piętro                     | 2                                                                         | Ilość pięter             | 2                |
| Ilość poziomów             | 1                                                                         | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA     |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                                                    | Forma własności          | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości      | NIE MA                                                                    | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA          |
| Łódówka                    | NIE MA                                                                    | Rodzaj okien             | PLASTIKOWE       |
| Rodzaj podłogi             | KAFLE                                                                     | Certyfikat energetyczny  | JEST             |
| Sauna                      | NIE MA                                                                    | Garderoba                | NIE MA           |
| Witryna                    | NIE MA                                                                    | Kominek                  | NIE MA           |
| Loggia                     | NIE MA                                                                    | Strych                   | NIE MA           |
| Nr Licencji                | 6391                                                                      | Żaluzje                  | NIE MA           |
| Wypożenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC, WC, BIDET, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY | Osobne WC                | NIE MA           |



Stanisław Czaczun

601 388 388

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)