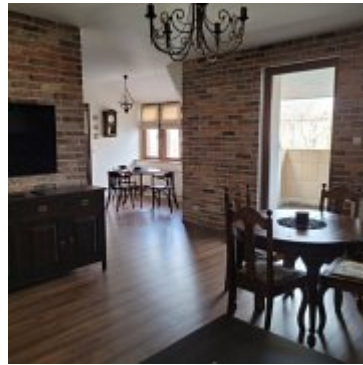




Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122,29 m²,
Bytom, Bytom



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne, nietuzinkowe mieszkanie o pow. użytkowej 122,30 m² mieszczące się na 4 piętrze pięknie odrestaurowanej kamienicy w zielonej, spokojnej dzielnicy Bytomia, przy ulicy Oświęcimskiej. Mieszkanie z dobrą energią, ciepłe i ciche, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki. Są także pomieszczenia pralni wraz z suszarnią oraz niewielkiej spiżarni.

Przestrzenne, wygodne i komfortowe.
W mieszkaniu w trakcie remontu, wymieniono:
instalację wodno-kanalizacyjną w tym pion,
instalację elektryczną,



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

instalację gazową oraz co (miedź)

Przy wykonywaniu gładzi zastosowano także siatkę z włókna szklanego w celu zapobieżenia pęknięciom.

W salonie obniżony sufit, wykonano także ocieplenie z wełny mineralnej.
Z salonu wyjście na wygodny duży klimatyczny balkon - loggię o pow ok.
10m2

Na podłogach panele winylowe.

Okna PCV

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

W mieszkaniu odnowiono oryginalną stolarkę drzwiową.

Wykonano kompleksowy remont łazienki (wymiana pionu, instalacji wod-kan)
na podłodze gres, w kabinie prysznicowej zastosowano odpływ liniowy .

Wysokość opłat obejmujących eksploatację wraz z zaliczką na wodę , oraz
wywóz nieczystości przy 2 osobach , fundusz remontowy , wynosi ok 1000 zł.

Więcej informacji pod numerem tel 601 388 388

Symbol	3080	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Bytom
Ulica	Oświęcimska	Powierzchnia całkowita	122 m ²
Powierzchnia użytkowa	122 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnie piwnic	22,91m2 m ²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10m2 m ²	Loggia	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	6391	Ilość piwnic	2



Stanisław Czaczuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl