



# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,13 m<sup>2</sup>, pow. działki: 999,00 m<sup>2</sup>,

Bytom, Stolarzowice

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni 131,16 m<sup>2</sup>, położony na przestronnej działce o powierzchni 999 m<sup>2</sup>, w zielonej i spokojnej dzielnicy Bytomia - Stolarzowicach.

Nieruchomość wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza swoich marzeń - bez kompromisów !

Dom składa się z czterech ustawnych pokoi, dwóch łazienek (na parterze i piętrze) oraz kuchni poddasza i piwnicy .

To budynek **wolnostojący** - nie bliźniak - co zapewnia większą prywatność oraz komfort codziennego życia.

Budynek nieocieplony, z cegły, wybudowany w technologii tradycyjnej .

Dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką.

Ogrzewanie gazowe.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Okna PCV

#### Dostępne media :

- energia elektryczna (siła)
- gaz,
- woda ,
- kanalizacja.

#### Atuty nieruchomości:

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do Zabrze, Gliwic, Tarnowskich Gór, centrum Bytomia oraz autostrady A1

Bliskość przystanków komunikacji miejskiej

W pobliżu sklepy: Biedronka, Lidl, Żabka, Rossmann, ponadto dwie piekarnie i sklepy spożywcze.

Dwie szkoły podstawowe

Renomowane przedszkole

Kameralna i spokojna okolica – idealna dla rodzin i osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku

W otoczeniu tereny zielone: las, rezerwat Segiet, stadnina koni – idealne miejsca na spacer, jogging czy wycieczki rowerowe

Na działce dodatkowe pomieszczenia garażowo gospodarcze o pow. ok 45m<sup>2</sup>

**Należy podkreślić wolnostojący charakter budynku .**

To nieruchomość z ogromnym potencjałem – zarówno dla rodzin, jak i osób planujących inwestycję.

Stwórz swój wymarzony dom w miejscu, które łączy ciszę i bliskość natury z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

#### Oferta godna polecenia !

Zadzwoń i umów się na prezentację – ta oferta może być początkiem Twojej nowej historii !

**Tel. 601 388 388**

Symbol	3090	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	15.05.2025
Cena	690 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-936	Dzielnica - osiedle	Stolarzowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	136 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	999 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY

Powierzchnia użytkowa	136 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO ADAPTACJI, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	2 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	6391		

 Stanisław Czaczuń

601 388 388  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)