



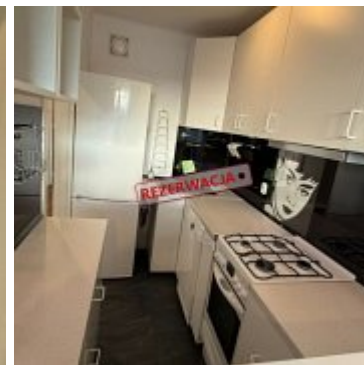
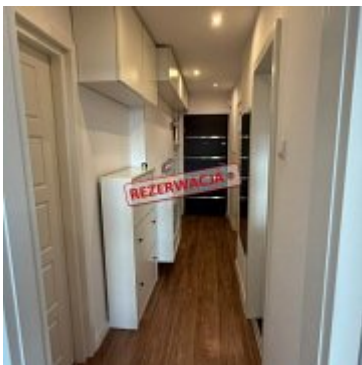
Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,05 m²,

Bytom

Cena **215 000** zł



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie o pow. mieszkania ok. 40 m² Położone na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku położonego w Bytomiu przy ulicy Gwareckiej.

Mieszkanie w stanie dobrym. Na ścianach gładzie, na podłogach eleganckie panele podłogowe. Niewielka, zabudowana kuchnia, wyposażona w lodówkę, zmywarkę, kuchenkę gazową, piekarnik. Kuchnia częściowo otwarta na pokój.

Pokoje ustawne. W jednym z nich zabudowana szafa.

W łazience, na ścianach i podłogach, płytki ceramiczne w rogu łazienki kabina prysznicowa.

Ciepła woda z piecyka gazowego.



Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Ogrzewanie z sieci.

Okna PCV.

W trakcie remontu wymieniona została instalacja elektryczna oraz wod-kan gdzie zastosowano rury miedziane.

Ponadto do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 3 m².

Suma opłat, obejmujących fundusz remontowy, eksploatację oraz ogrzewanie i zaliczkę na wodę w ilości 4 m³ wynosi około 581 zł.

Budynek ocieplony. Klatka schodowa zamykana, z domofonem, ponadto zainstalowano monitoring.

Okolica, spokojna, cicha.

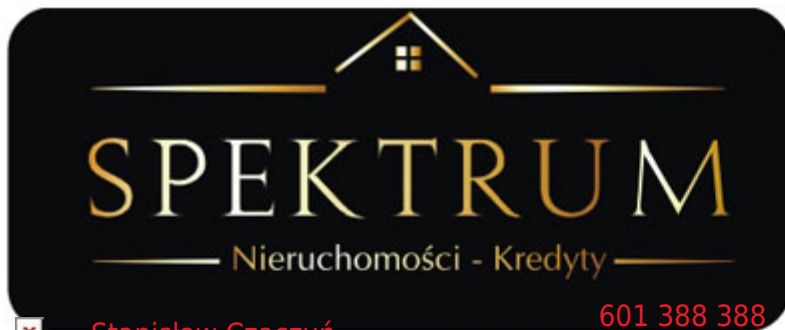
Wokół bloki mieszkalne, niskiej zabudowy.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła mistrzostwa sportowego, przystanek autobusowy.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w pozyskaniu kredytu hipotecznego.

Informacje pod numerem tel. 601 388 388

Symbol	3094	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.07.2025
Cena	215 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Ulica	Gwarecka
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Powierzchnia użytkowa	40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piecyk gazowy	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Kominek	NIE MA
Nr Licencji	6391	Żaluzje	NIE MA
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Stanisław Czachuń

601 388 388

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-spektrum.pl**