



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

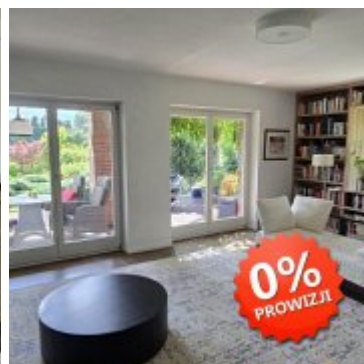
Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 188,50 m², pow. działki: 15 826,00 m²,

Jastrzębie-Zdrój, Bzie

Cena **2 249 000** zł



Sielanka, Przestrzeń i bez prowizji !

Idealny Dom 188,5 m² na Malowniczej Działce 15 826 m² w Jastrzębiu-Zdroju.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w Jastrzębiu-Zdroju dzielnica Bzie – przestronny dom o powierzchni 188,5 m², usytuowany na przepięknej działce o imponującej powierzchni 1,58 ha. To miejsce, które oferuje ciszę, spokój, bezpośredni kontakt z naturą oraz niepowtarzalny klimat – zarówno domu, jak i jego otoczenia.

Działka jak z marzeń

Na terenie posesji znajduje się zarówno fragment lasu, jak i klimatyczny sad – idealna przestrzeń do odpoczynku i



Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

codziennego kontaktu z przyrodą. Z okien domu oraz tarasu rozpościera się zachwycający widok na otaczającą zielen, co tworzy atmosferę prawdziwego azylu. Posesja jest oddalona od drogi, a drzewa oraz krzewy stanowią naturalną osłonę przed hałasem i wzrokiem przypadkowych przechodniów. **Nieruchomość z budynkiem z jest ogrodzona, zapewniając pełne poczucie prywatności i bezpieczeństwa i stanowi pow. około 5000 m²**

Dom z duszą i jakością

Budynek został wybudowany w technologii ściany trójwarstwowej, a jego elewacja została wykończona ponadczasową cegłą klinkierową.

Dach domu oraz dwustanowiskowego garażu pokryto dachówką. Dojazd do nieruchomości, oraz alejki na posesji wyłożone są kostką granitową.

Wszystkie okna budynku chronią żaluzje antywłamaniowe.

Dom w całości podpiwniczony, z zachowaniem standardowej wysokości pomieszczeń posiadających okna zapewniające odpowiednie doświetlenie i wentylację.

W piwnicy znajdują się:

pralnia,
spiżarnia,
pokój rekreacyjny,
sauna,
prysznic

Nowoczesne i komfortowe rozwiązania

Ogrzewanie zapewnia nowy, energooszczędny i wydajny piec gazowy oraz kominek z płaszczem wodnym, rozpraszający ciepło po całym domu.

Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe zastosowane we wszystkich pomieszczeniach.

Przemysłany układ pomieszczeń

Parter budynku to:

w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt w zabudowie kuchnia.

przestronny ok 50 m salon z biblioteką i kominkiem, doświetlony od strony wschodniej, południowej i zachodniej pięcioma oknami, w tym dwoma oknami tarasowymi z widokiem na rozpościerającą się zielen, dodatkowy pokój (idealny na gabinet lub sypialnię),

hall,
toaleta.

Piętro oferuje:

dwie sypialnie,

duży pokój telewizyjny z wyjściem na przestronny balkon z panoramicznym widokiem,

garderoba,

pokój kąpielowy z wygodną, klimatyczną wanną oraz prysznicem, zabudowany eleganckimi, białymi meblami łazienkowym wykonanymi na zamówienie.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Podłogi wykonane są z naturalnego, olejowanego drewna, co dodatkowo podkreśla ciepły i harmonijny charakter wnętrza.

Garaż i dodatkowa infrastruktura

Na posesji znajduje się garaż z miejscem na dwa samochody oraz wiata będąca zadaszeniem dla kolejnych pojazdów.

Podsumowanie

To nieruchomość dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności, naturalnego otoczenia i komfortu codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu atrakcyjnych tras rowerowych .

W pobliżu znajdują się także przedszkola, żłobek, szkoła, przychodnia zdrowia, sklepy.

Doskonałe połączenie komunikacyjne z Cieszynem, Bielskiem, Gliwicami, z autostradą A1, oraz Katowicami .

Do drogi krajowej 81 potocznie zwanej "Wiślanką" to zaledwie 3 km .

Do Brennej, Ustronia czy Wisły dojechać można w czasie około. 30-40. minut.

Dom wyróżnia się nie tylko solidnym wykonaniem i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, ale przede wszystkim atmosferą, jakiej nie znajdziesz nigdzie indziej.

Jest bezpieczny i przytulny . Dobra energia jaką tu znajdziesz zapewni Ci spokój i optymalny wypoczynek.

Nieruchomość położona poza strefą wpływów szkód górniczych.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to miejsce naprawdę trzeba zobaczyć na własne oczy.

tel. 601 388 388

Symbol	3096	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 249 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Jastrzębie-Zdrój
Gmina	Jastrzębie-Zdrój	Miejscowość	Jastrzębie-Zdrój
Dzielnica - osiedle	Bzie	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	189 m ²
Powierzchnia działki	15 826 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	189 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6391	Żaluzje	JEST



Stanisław Czaczuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl