

# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-11-00

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 126,00 m<sup>2</sup>,

Bytom, Stolarzowice

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż oferujemy połowę domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 162 m<sup>2</sup>, położoną w urokliwej, zielonej i spokojnej dzielnicy Bytomia – Stolarzowicach.

Nieruchomość usytuowana jest na dwóch przyległych działkach o łącznej powierzchni aż 2126 m<sup>2</sup>, co daje ogromne możliwości aranżacyjne. To idealna przestrzeń do stworzenia wymarzonego ogrodu, strefy relaksu, lub miejsca rekreacji – wszystko zależy od Twojej wizji.

Budynek jest jednopiętrowy i wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Częściowo został już ocieplony. Dach w części jest dwuspadowy, pokryty dachówką, a w części płaski – pokryty papą.

Media dostępne w nieruchomości:

- energia elektryczna



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

- woda
- gaz
- kanalizacja

Okolica zachwyca ciszą, zielenią i przyjaznym otoczeniem. W pobliżu znajdują się szkoły podstawowe, przedszkole, przychodnia zdrowia, sklepy oraz popularne punkty handlowe.

Zaledwie około 200 metrów od nieruchomości rozciągają się tereny leśne, w tym rezerwat Segiet, a także stadnina koni, liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe – idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i natury.

Atutem jest również bardzo dobre skomunikowanie – szybki dojazd do centrum Bytomia oraz miast ościennych: Gliwic, Zabrze, Tarnowskich Gór, a także dogodny dostęp do autostrady A1.

To doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i możliwości stworzenia wyjątkowego miejsca do życia.

Więcej informacji pod numerem telefonu: 601 388 388

Symbol	3102	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	23.03.2026
Cena	490 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-936	Dzielnica - osiedle	Stolarzowice
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	162 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 126 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	162 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Instalacje	gazowa, elektryczna, wodno- kanaizacyjna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Nr Licencji	6391



Stanisław Czaczuń

601 388 388  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl



**SPEKTRUM**  
Nieruchomości - Kredyty

Wiecej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
[biuro@nieruchomosci-spektrum.pl](mailto:biuro@nieruchomosci-spektrum.pl)