

# SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,66 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **540 000** zł



### Eleganckie mieszkanie z duszą | 138,66 m<sup>2</sup> | Plac Słowiański

Na sprzedaż **wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 138,66 m<sup>2</sup>**, położone w prestiżowej części - przy urokliwym Placu Słowiańskim, w pięknej, klimatycznej kamienicy z okresu międzywojennego.

To propozycja dla osób poszukujących czegoś więcej niż standardowej nieruchomości - **miejsca z charakterem, historią i niepowtarzalną atmosferą.**



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Mieszkanie usytuowane na 3. piętrze zachwyca swoją skalą oraz funkcjonalnym rozkładem:  
**4 niezależne, ustawne pokoje** – idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję  
**Reprezentacyjny salon** z wyjściem na **loggię z widokiem na Plac Słowiański**  
**Duża, jasna kuchnia** – wyposażona zarówno w **spizarnię**, jak i  **dodatkowy balkon**  
**Przestronny, komfortowy przedpokój**  
**Elegancka łazienka po remoncie** – z wanną i kabiną prysznicową

## Styl i detale

To wnętrze zachowało to, co w kamienicach najcenniejsze:

- Oryginalna stolarka drzwiowa nadająca wnętrzu szlacheckiego charakteru
- Klimatyczne piece w pokojach – piękny element dekoracyjny
- Wysokie pomieszczenia i poczucie przestrzeni
- Wszystkie okna wymienione na PCV

Dodatkowo mieszkanie wyposażone jest w **ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)**, co zapewnia wygodę użytkowania.

## Lokalizacja - styl życia

Plac Słowiański to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych części miasta – pełna zieleni i eleganckiej architektury lat 20. i 30.

Spacer do centrum zajmuje kilkanaście minut

W pobliżu: sklepy, szkoły, przychodnie, punkty usługowe

Doskonała komunikacja i dostęp do infrastruktury miejskiej

## Potencjał i możliwości aranżacyjne

Mieszkanie **wymaga prac remontowych lub odświeżenia**, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnego stylu i potrzeb.

Dzięki swojej przestrzeni, układowi oraz zachowanym elementom oryginalnym, nieruchomość daje ogromne możliwości aranżacyjne – od eleganckiego apartamentu rodzinnego po inwestycję o wysokim potencjale.

To jednak przede wszystkim **nieruchomość z duszą** – pełna światła, przestrzeni i dobrej energii, która wyróżnia ją na tle innych ofert.

## Podsumowanie

Jeśli szukasz dużego, klimatycznego mieszkania w wyjątkowej lokalizacji, które łączy historię z potencjałem nowoczesnej aranżacji – ta oferta jest dla Ciebie.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM  
ul Dworcowa 6  
tel. 32-282-11-00  
kom. 601 388 388  
kom. 601 461 477  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Symbol	3104	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	23.03.2026	Cena	540 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Plac Słowiański	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	139 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	139 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	KLINKIER	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	6391
Osobne WC	NIE MA	Ilość loggi	1



Stanisław Czaczun

601 388 388  
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)