



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,36 m²,

Bytom

Cena **229 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,36 m², położone na pierwszym piętrze w kamienicy w Bytomie przy ul. Orłąt Lwowskich.

Lokal składa się z: trzech pokoi, dużej, ustawnej kuchni, przedpokoju, łazienki z kabiną prysznicową.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym - remont przeprowadzono około 4 lata temu. Na ścianach znajdują się gładzie, a na podłogach panele. Wszystkie okna są wymienione na PCV.

Ogrzewanie elektryczne - istnieje możliwość zastosowania nowoczesnych paneli na podczerwień (do zakupu przez nabywcę).



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Budynek po remoncie elewacja ocieplona, zadbane, wyremontowana klatka schodowa.
Miesięczne opłaty (eksploatacja + fundusz remontowy) wynoszą około 1200 zł.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoły oraz Plac Słowiński z placem zabaw dla dzieci.

Do ścisłego centrum miasta można dotrzeć spacerem w około 10 minut.

Atuty nieruchomości:

świetna lokalizacja,

możliwość natychmiastowego zamieszkania,

budynek po modernizacji.

Cena do negocjacji.

Więcej informacji tel. 601 388 388

Symbol	3105	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	20.04.2026
Cena	229 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Ulica	Orląt Lwowskich	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Powierzchnia użytkowa	49 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	6391		



Stanisław Czachuń

601 388 388

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl