



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

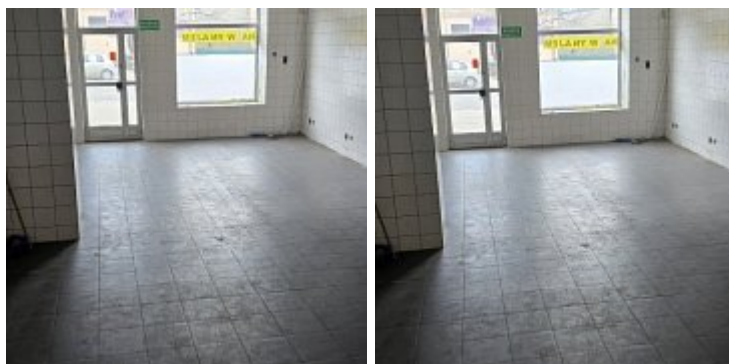
Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 111,10 m²,

Piekary Śląskie

Cena **3 500** zł



Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o łącznej powierzchni ok. **111,1 m²**, zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Bazyliki – w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i dobrej widoczności.

W pobliżu znajduje się także parking.

Lokal idealnie nadaje się na działalność usługową lub handlową.

Powierzchnia i układ:

Część główna (ok. 73,3 m²):

- 3 pomieszczenia:
 - 46,2 m²



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

- o 11,9 m²
- o 15,2 m²

Zaplecze (ok. 37,8 m²):

- 3 pomieszczenia:
 - o 13,7 m²
 - o 7,8 m²
 - o 16,3 m²

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe (część główna)
- dostęp do ciepłej wody
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość adaptacji pod różne rodzaje działalności

Warunki najmu:

wynajem części głównej (ok. 73 m²):

38 zł/m² - ok. 2800 zł/mies.

wynajem całego lokalu (111,1 m²):

ok. 3500 zł/mies.

- media według zużycia

Atuty lokalizacji:

- ścisłe centrum miasta
- sąsiedztwo Bazyliki - stały ruch pieszy
- dobra ekspozycja lokalu
- dogodny dojazd i dostępność komunikacyjna

Zapraszamy .

Symbol	3107	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	3 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Piekary Śląskie	Gmina	Piekary Śląskie
Miejscowość	Piekary Śląskie	Ulica	Bytomska
Powierzchnia całkowita	111 m ²	Powierzchnia użytkowa	111 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	6
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	6391
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl