

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,10 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **193 000** zł



Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położone na 9 piętrze w 10-piętrowym wieżowcu.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest balkon z widokiem na okolicę.

Mieszkanie posiada okna PCV oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego typu Junkers. Lokal przeznaczony jest do remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Na podłogach znajdują się panele, natomiast ściany wykończone są tynkami i gładziami. Kuchnia jest ślepa, z oknem wychodzącym na pokój. Miesięczne opłaty wynoszą około 550 zł.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Ogromnym atutem mieszkania jest lokalizacja – ściśle centrum miasta, w pobliżu dworca kolejowego i

autobusowego oraz przystanków tramwajowych

W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, puby, szkoły oraz park.

Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z Katowicami, Chorzowem, Tarnowskimi Górami, Gliwicami oraz Zabrzem.

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	3108	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	193 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kolejowa	Powierzchnia całkowita	35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	35 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Piętro	9	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Łodówka	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Balkon	JEST	Nr Licencji	6391
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Osobne WC	NIE MA



Stanisław Czaczun

601 388 388

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-spektrum.pl](http://www.nieruchomosci-spektrum.pl)