



Biurowie Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 119,00 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż, dom szeregowy o powierzchni około 120 m², położony na działce o powierzchni 119 m² w spokojnej i zielonej części Bytomia, przy ul. Akacjowej.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym kwartale domów szeregowych.

Budynek w dużej mierze przeszedł remont w 2018 roku. Wymieniono instalację grzewczą oraz elektryczną (z wyjątkiem strychu i piwnicy), zamontowano wszystkie okna PCV trzyszybowe oraz wykonano liczne prace wykończeniowe.

Ogrzewanie domu zapewnia piec gazowy.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią, pokój z wyjściem na niewielki taras oraz łazienka z kabiną prysznicową, wymagająca odświeżenia lub remontu według własnej aranżacji.

Na piętro prowadzą odnowione schody. Znajdują się tam dwa pokoje, wyremontowana łazienka oraz wejście na strych, który daje dodatkowe możliwości aranżacyjne.



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

W budynku wykonano gładzie oraz zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych.

Dom jest podpiwniczony.

Dostępne wszystkie media: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja.

To dobra propozycja dla osób poszukujących domu z już wykonanym zakresem najważniejszych prac remontowych,

położonego w spokojnej lokalizacji z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Cena podlega negocjacji.

Symbol	3109	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Akacyjowa
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	119 m ²
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6391		



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Wiecej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-11-00

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl