



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 340,00 m², pow. działki: 3 418,00 m²,

Bytom, Szombierki

Cena **6 290 000** zł



W ofercie do sprzedaży :

Hala Biurowo Produkcyjno Magazynowa Rok budowy: 2009/2010 Technologia: Płyty warstwowe ocieplane i izolowane.

Dojazd: droga asfaltowa miejska do 24 ton Powierzchnia działki: 3418 mkw Powierzchnia zabudowy: 1133 mkw

Powierzchnia użytkowa 1335 mkw (w części biurowej dwukondygnacyjna) Kubatura: 7021 Wymiary Hali po obrysie: 54m x 24m Pomieszczenie Kotłowni i Kompresorowni przylegające do Hali w tylnej jej części



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Miejsce Manewrowe / Parkingi wewnętrzne: 680 mkw i 400 mkw

Parking na ok 20 aut od frontu i drugi na terenie utwardzonym za halą w granicy na kolejne ok 12 aut

Wjazd dla aut TIR do rozładunku z winy lub wózkiem widłowym z podjazdem bezpośrednio pod bramę Magazynu

Pozostała powierzchnia działki: drogi wewnętrzne i zagospodarowany teren zielony z nasadzeniami ozdobnych iglaków nisko i wysokopiennych

Ogrodzenie / teren /dostęp: Alarm zewnętrzny i wewnętrzny z rejestratorami dostępem zdalnym

Alarm Antywłamaniowy i przeciwpożarowy sprzężony z PSP Bytom i stacją monitorowania

Media i Instalacje :

Prąd 3F i 1F , Stacja Trafo w granicy nieruchomości. Instalacja Fotowoltaiczna 50 KW z panelami solarnymi na dachu. Internet - Światłowód z szybkim netem z dwie strony, telefon stacjonarny, centrala do 20 wew, serwerownia klimatyzowana. W części biurowej wentylacja i klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach. Klimatyzowana i wentylowana mechanicznie też znaczna część powierzchni Produkcyjnej oraz wentylowana część Magazynowa i pozostała Produkcyjna. Wentylacja w części dla substancji z oparami. Centralne ogrzewania w całości budynku z kotłowni zewnętrznej przy hali z dwoma piecami na ekogroszek bezobsługowymi (wystarcza jeden - drugi jako zapas rezerwa). Możliwość podpięcia do PEC lub instalacji Gaz na cysternę lub z sieci. Dodatkowo wentylacja nawiewo wywiewna na Hali i instalacja sprężonego powietrza Dodatkowo na całym budynku instalacja odgromowa

Zabezpieczona konstrukcja stalowa, potężne fundamenty i płyta betonowa z posadzką szlifowaną na ultra duże obciążenia statyczne i dynamiczne. Ocieplane i izolowane Płyty Warstwowe Paneltech

Dodatkowe obiekty / pomieszczenia na terenie działki: Portiernia z niezależnym węzłem sanitarnym przy głównym wjeździe

Garaże - wiaty garażowe 3 zlokalizowane za halą w pobliżu kotłowni z utwardzonym podjazdem

Teren w całości ogrodzony jednolitym ogrodzeniem panelowym z 2 bramami wjazdowymi i furtką.

Brama główna sterowana z budynku i za pomocą pilota oraz telefonów komórkowych. Teren w całości oświetlony latarniami LED oraz naświetlaczami ze ścian zewnętrznych Hali Monitoring video.

Opis ogólny:

Obiekt nowoczesny, budowany w nowych technologiach i projekcie uwzględniającym elastyczność wykorzystania i łatwej adaptacji. Ciepły i suchy. Wolny od skutków tzw szkód górniczych ze względu na posadowienie przy Szybie gdzie jest pas ochronny co udowodniła dotychczasowa eksploatacja. Posiada wszystkie wymagane media i instalacje oraz zgodny z nowymi wymaganiami dotyczącymi BHP, P.poz, Sanitarnymi oraz praktycznymi rozwiązaniami skutkującymi przyjaznym użytkowaniem. W części Produkcyjno - Magazynowej poza powierzchnią hali i magazynów osobne szatnie, przebieralnie , toalety, prysznice oraz pomieszczenie socjalno - kuchenne. Niezależne ciągi komunikacyjne oraz wejście i wyjście dla części biurowej i produkcyjno-magazynowej z wiatrołapami. Magazyn z regałami wysokiego składowania z dodatkową bramą wewnętrzną dla transportu wewnętrznego. W całej hali i Magazynach nowoczesne oświetlenie led z podziałem na sekcje oświetleniowe i oświetleniem awaryjnym. Na hali dodatkowe pomieszczenia dla Magazyniera i nadzoru produkcji / kierownika lub brygadzysty. Konstrukcja i technologia umożliwiają dowolny podział przestrzeni wewnątrz co daje pełną dowolność i uniwersalność w dopasowywaniu powierzchni do specyfiki działalności. Posadzka niepyląca - szlifowany beton odporny na zużycie i pozwalający dowolnie eksploatować halę nawet dla bardzo wymagających warunków. w ścianach okna otwieralnie uchylne. Wjazd do magazynu przez segmentową bramę ocieplaną



Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Sterowana z wewnątrz magazynu lub zdalnie dla dużego transportu umożliwia załadunek i rozładunek nawet podczas skrajnie niesprzyjających warunków pogodowych. W części biurowej dwa poziomy połączone szerokimi i wygodnymi schodami. Na wejściu przeszklone wiatrołapy łączące się z otwartą przestrzenią na recepcję / BOK. Na pierwszym poziomie wspomniana otwarta przestrzeń, 3 biura, pomieszczenie do adaptacji na 2 kolejne biura, garderoba, kuchnia, pomieszczenie sanitarne oraz dwie duże niezależne toalety z dopasowaniem do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Dolny poziom łączy się z częścią produkcyjną - magazynową dwoma niezależnymi korytarzami co umożliwia komfortową komunikację. W górnym poziomie części biurowej antresola z towarzyszącym biurem i z wejściem do sali szkoleniowo konferencyjnej. Za dodatkowymi szklanymi drzwiami kolejne 4 biura, serwerownia, pomieszczenie techniczne oraz archiwum na dokumenty. Na końcu korytarza toaleta z oddzielną umywalką. Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane. Wykładzina przemysłowa - dywanowa. We wszystkich pomieszczeniach sieć i [WiFi](#). Szeroki zakres możliwości prowadzenia działalności ze względu na sporą odległość do najbliższego osiedla mieszkalnego.

Symbol	3110	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 290 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Szombierki
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 340 m ²
Powierzchnia działki	3 418 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	54	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	1 340 m ²
Powierzchnia dróg i placów	1 080 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	ASFALTOWY
Nr Licencji	6391	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Dotyczy czasowe użytkowanie

PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE,
BIUROWE

Materiał posadzki

szlifowany beton

Osobne WC

JEST

Rodzaj hali-magazynu

HALA, MAGAZYN, HALA
PRZEMYSŁOWA



Stanisław Czachuń

601 388 388

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl