



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,94 m²,

Bytom

Cena **290 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 71 m², położone na II piętrze trzypiętrowej kamienicy przy ul. Podgórnej w Bytomiu.

Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim doskonałą lokalizacją oraz bardzo dobrym potencjałem aranżacyjnym. Zaledwie niecałe 100 metrów dzieli budynek od bytomskiego Rynku, dzięki czemu wszystkie najważniejsze udogodnienia miejskiego życia znajdują się praktycznie na wyciągnięcie ręki.

Mieszkanie składa się z:

- trzech ustawnych pokoi,
- dużej, przestronnej i funkcjonalnej kuchni,



Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

- przedpokoju,
- łazienki.

Układ pomieszczeń oraz ich powierzchnia dają wiele możliwości stworzenia wygodnego i indywidualnie zaaranżowanego wnętrza. Mieszkanie wymaga remontu, co pozwala przyszłemu właścicielowi urządzić je od podstaw zgodnie z własnymi potrzebami, gustem i oczekiwaniami.

Obecnie na podłogach znajdują się wykładziny PCV, natomiast ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym. W łazience znajdują się płytki oraz kabina prysznicowa. Wszystkie okna zostały wymienione na PCV.

Ogrzewanie i media

Ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego. Ogrzewanie mieszkania zapewnia obecnie centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Budynek jest aktualnie w trakcie podłączania do miejskiej sieci ciepłowniczej, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,9 m².

Lokalizacja – ścisłe centrum Bytomia

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Rynek znajduje się w odległości niespełna 100 metrów od budynku.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in.:

- sklepy i punkty usługowe,
- Centrum Handlowe Agora,
- kawiarnie i restauracje,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- liczne punkty handlowe i usługowe.

To propozycja dla osób, które cenią sobie życie w centrum miasta, dobrą dostępność komunikacyjną oraz możliwość korzystania z pełnej infrastruktury bez konieczności korzystania z samochodu.

Mieszkanie z dużym potencjałem

71 m², trzy pokoje, duża kuchnia, niezależność pomieszczeń oraz wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to nieruchomość o dużym potencjale.

Mieszkanie może być interesującą propozycją zarówno dla osób poszukujących przestronnego lokum dla własnych potrzeb, jak i dla inwestora szukającego nieruchomości w ścisłym centrum Bytomia.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania i osobistego zapoznania się z jego możliwościami.

Dodatkowych informacji udzielamy telefonicznie.
Zapraszamy do kontaktu i na oględziny nieruchomości.

Symbol	3111	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2027
Cena	290 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Ulica	Podgórna	Powierzchnia całkowita	77 m²
Powierzchnia użytkowa	71 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	5,92 m²
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	6391
Ilość piwnic	1		



Stanisław Czachuń

601 388 388

biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-spektrum.pl**