Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 027,00 m^2,

Bytom, Stolarzowice

Cena **560 000** zł











Atrakcyjna nieruchomość gruntowa o pow. 2027 m² w zielonych Stolarzowicach – zabudowa mieszkaniowo-usługowa

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o **łącznej powierzchni 2027 m²,** położona w Bytomiu-Stolarzowicach – jednej z zielonych i cenionych dzielnic miasta. To interesująca propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu, a także dla inwestorów rozważających realizację przedsięwzięcia mieszkaniowego lub usługowego, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o powierzchni 1600 m² oraz 427 m². Grunt posiada dostęp do

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, co zapewnia wygodny dojazd.

Przeznaczenie i uzbrojenie

Działki są oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **5 MU**, przewidującym zabudowę mieszkaniowo-usługową. Takie przeznaczenie może stwarzać interesujące możliwości zagospodarowania nieruchomości, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu.

Dodatkowym atutem jest dostęp do wszystkich podstawowych mediów:

- energii elektrycznej,
- gazu,
- wody,
- kanalizacji.

Teren jest obecnie porośnięty krzewami i drzewami. Część istniejącej roślinności może wymagać usunięcia w zależności od planowanego sposobu zagospodarowania oraz obowiązujących przepisów.

Stolarzowice to dzielnica, która łączy spokojny, kameralny charakter z dostępem do miejskiej infrastruktury. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa domów jednorodzinnych, sprzyjająca komfortowemu życiu z dala od miejskiego zgiełku.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości dostępne są również popularne punkty handlowe, takie jak Dino, Biedronka, Lidl i Rossmann.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów leśnych oraz ścieżek rowerowych, które zachęcają do spacerów, wycieczek i rekreacji na świeżym powietrzu.

Lokalizacja zapewnia również dogodne połączenia komunikacyjne z centrum Bytomia oraz Tarnowskimi Górami, Zabrzem i Gliwicami.

Dlaczego warto ?

- łączna powierzchnia 2027 m²,
- dwie działki o powierzchni 1600 m² i 427 m²,
- przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe w planie miejscowym,
- dostęp do drogi publicznej asfaltowej,
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów,
- spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- bliskość infrastruktury handlowej, edukacyjnej i komunikacyjnej,
- zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi.

Jeśli szukasz gruntu w zielonej części Bytomia, z dostępem do mediów i potencjałem zagospodarowania mieszkaniowo-usługowego, ta nieruchomość zasługuje na uwagę.

Zapraszamy do kontaktu !

Symbol	3112	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA

Biuro Nieruchomości SPEKTRUM
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-11-00
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.10.2026
Cena	560 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Stolarzowice	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 027 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	6391

Stanisław Czaczuń
601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-spektrum.pl**