

SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM

41-902 Bytom

ul Dworcowa 6

tel. 32-282-80-88,

kom. 601 388 388

kom. 601 461 477

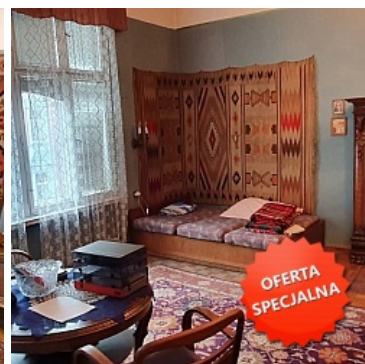
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141,44 m²,

Gliwice, Centrum

Cena **535 000** zł



Oferujemy do sprzedaży piękne, stylowe mieszkanie o pow. 141,44 m kw, usytuowane na drugim piętrze kamienicy położonej w ścisłym centrum Gliwic, przy ulicy Zwycięstwa.

Mieszkanie z funkcjonalnym rozkładem pokoi stwarzającym bardzo ciekawe możliwości aranżacji, z zachowanymi elementami przedwojennego wystroju (piękne stiuki w 2 pokojach, mosiężne detale, zabytkowe piece, przedwojenna stolarka drzewiana w bardzo dobrym stanie).

Mieszkanie składa się z 4 dużych i wysokich pokoi (30,4+31,5+24,5+29,5 m kw.), kuchni i łazienki w jednym pomieszczeniu (7,8) i samodzielnego WC (4,5). Trzy pokoje od strony Zwycięstwa są jasne i słoneczne (płd. wschód), jeden jest z balkonem.

Czwarty pokój, północno-wschodni, można przeznaczyć na kuchnię z jadalnią. Każdy pokój ma niezależne wejście z korytarza i dodatkowo drzwi pomiędzy pokojami, co znakomicie ułatwia komunikację. Jedne drzwi pomiędzy pokojami są rozsuwane.

Przy otwartych wewnętrznych drzwiach pomiędzy pokojami uzyskuje się otwartą przestrzeń o powierzchni kilkudziesięciu metrów.

Mieszkanie przeznaczone do remontu. Na ścianach tynki cementowo-wapienne.



Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Na podłogach w trzech pokojach parkiet.

Do kamienicy prowadzą dwa wejścia z domofonami; od podwórka i od ulicy.

W ramach czynszu przysługuje miejsce parkingowe na zamkniętym podwórku z wjazdem przez szlaban.

W mieszkaniu została wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna, liczniki elektryczny i gazowy oraz liczniki wody na posiadające odczyt radiowy.

Mieszkanie ogrzewane poprzez piec kaflowe, w trzech z nich zainstalowano grzałki elektryczne - zainstalowany licznik dwutaryfowy dla całego lokalu, natomiast w jednym z pomieszczeń funkcjonuje piec węglowy.

Lokal zajmuje całe piętro kamienicy, klatka schodowa czysta, schludna, odnowiona, w oknach piękne, zabytkowe witraże w stylu art deco.

Mieszkanie posiada także piwnicę składającą się z dwu pomieszczeń, o powierzchni łącznej ok. 30 m kw.

Mieszkanie ciche, przytulne z dużymi możliwościami aranżacji, idealnie nadające się także na biuro, kancelarię.

Ogromnym atutem jest także położenie: 200 m do parku z Palmiarnią, ok. 200 metrów do Urzędu Miasta i Rejonu Obsługi Mieszkańców, 600 metrów do dworca PKP i PKS, 500 m do rynku.

Opłaty za mieszkanie wynoszą 505 zł, w tym fundusz remontowy 325 zł.

Stylowe meble widoczne na zdjęciu, nie wchodzi w cenę mieszkania i stanowią przedmiot odrębnej transakcji i rozliczenia

Zapraszamy do oględzin.

tel. 601 388 388

Symbol	2897	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	1602540000
Cena	535 000 PLN	Cena za m2	3 783 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice	Miejscowość	Gliwice
Kod pocztowy	44-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	141 m ²
Powierzchnia użytkowa	141 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1



SPEKTRUM

Nieruchomości - Kredyty

Biurowo Nieruchomości SPEKTRUM
41-902 Bytom
ul Dworcowa 6
tel. 32-282-80-88,
kom. 601 388 388
kom. 601 461 477
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	6391	Osobne WC	JEST



Stanisław Czachuń

601 388 388
biuro@nieruchomosci-spektrum.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-spektrum.pl